



Auf unserer webseite finden Sie zahlreiche weitere Informationen,
Grundrisse, Lagepläne, Fotogalerien und ein Video von den
Apartments und der Region.

www.golftherme.com

Ihr Ansprechpartner:

Vor Ort:

direkt an der Rezeption im Falkensteiner Therme & Golf Hotel Bad Waltersdorf****s

8271 Bad Waltersdorf 351

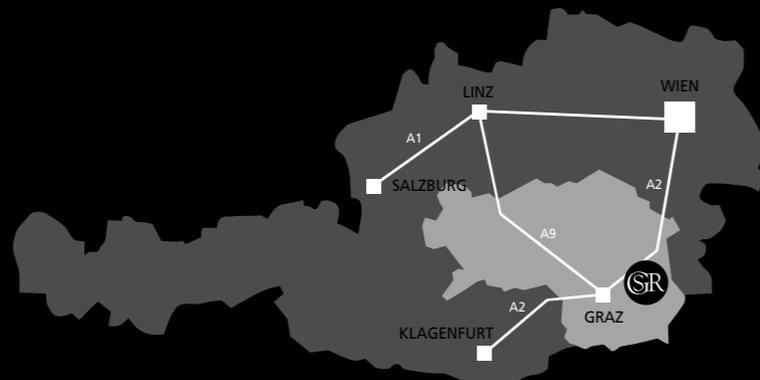
03333 / 31 065

Oder:

DI (FH) Michael Kleindienst

0664 / 84 87 605

wohnen@golftherme.com

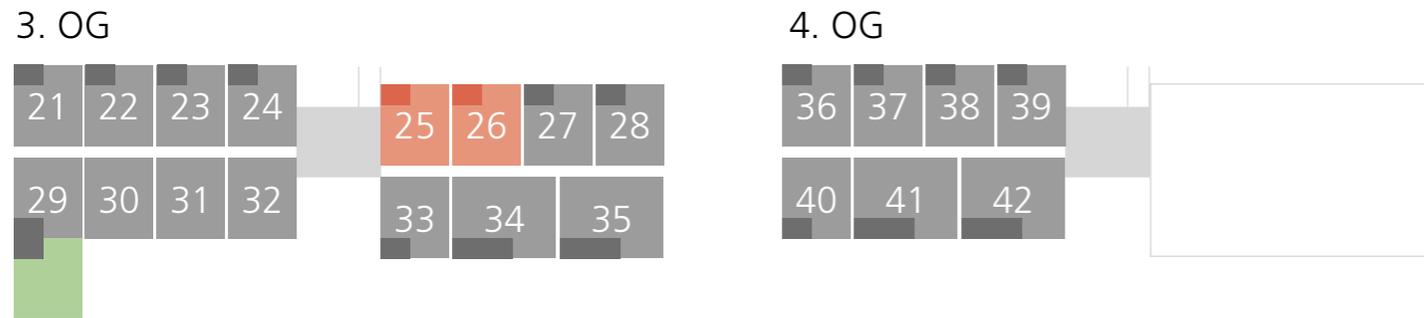


Aktuelle
PreisLISTE
ab Jänner 2017



WWW.GOLFTHERME.COM

LAGE DER APARTMENTS IM GEBÄUDE



■ Apartments für Anleger
Wohnfläche: 60 m²
Loggia: 6,8 m²

■ Apartments für Endverbraucher zur Privatnutzung
Wohnfläche: 60 m²
Loggia: 6,8 m²

■ Apartments bereits verkauft

Preis für Anleger (Netto exkl. USt.) derzeitige Nutzung zur Vermietung

Typ 1 TOP Nr. 1, 2 € 142.500,-

Typ 2 TOP Nr. 3, 4, 9, 11 € 152.500,-

Einrichtung € 22.500,-

Stellplatz im Freien € 2.600,-

Immobilie zur Privatnutzung / Endverbraucher (Brutto inkl. USt.)

Typ 3 TOP Nr. 25, 26 € 178.000,-

Servicepauschale € 1.100,- p.a.

Tiefgaragenstellplatz € 14.000,-

Stellplatz im Freien € 3.000,-

Nebenkosten

Grunderwerbssteuer	3,5 %
Grundbucheintragung	1,0 %
Treuhandabwicklung	2,0 %